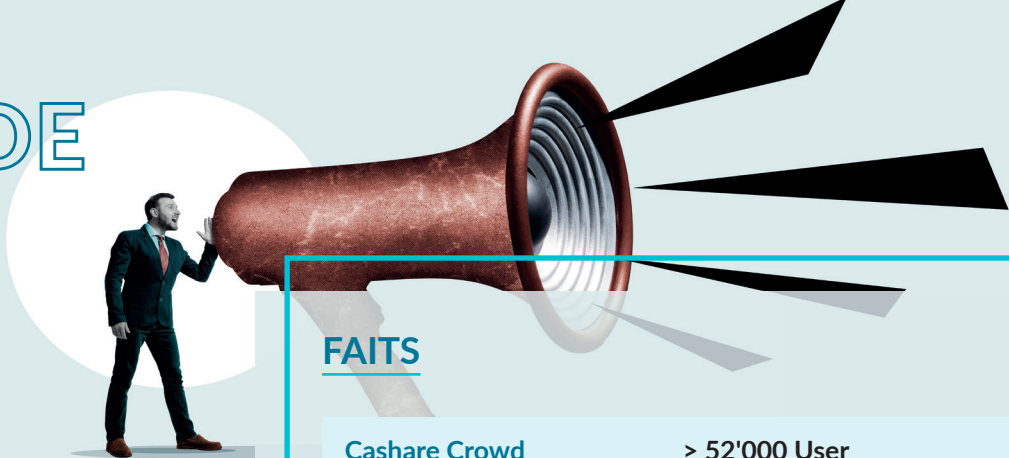


DOSSIER DE PRESSE CASHARE



FAITS

Cashare Crowd	> 52'000 User
Total des demandes de crédit	> 1.8 Mrd.
Prêts financés	> 3'700
Rendement	~ 6.5%
Taux de défaillance	~ 1.2%
Frais	0.75%
Intérêts à partir de	4.4%
Types de crédit	Privé, PME et immobilier

FACTSHEET

Le marché équitable du crédit, où investisseurs et emprunteurs se rencontrent pour profiter intelligemment de taux d'intérêt attractifs.

Crowdlending : dans le cas du crowdlending, également appelé peer-to-peer lending (crédits P2P), un grand nombre d'investisseurs accordent des crédits à des particuliers ou à des entreprises.

AVANTAGES POUR LES INVESTISSEURS

- ⊕ Pas de frais cachés
- ⊕ Rendements attrayants
- ⊕ Évaluation de la solvabilité forte et éprouvée
- ⊕ Diversification
- ⊕ Accès à une nouvelle classe d'actifs pour Prêts à la consommation
- ⊕ Faible volatilité : flux de trésorerie stables et relativement flux de trésorerie prévisibles

AVANTAGES POUR LES EMPRUNTEURS

- ⊕ Taux d'intérêt à partir de 4.4% p.a.
- ⊕ Frais transparents
- ⊕ Pas de frais d'ouverture
- ⊕ Processus de demande en ligne rapide
- ⊕ Tous les contrats et paiements sous forme numérique disponibles sur «Mon Cashare».

CONTACT

Sabine Borter | Head of Marketing
sabine.borter@cashare.ch
www.cashare.ch



Avec sa plateforme de crowdlending, Cashare a révolutionné le secteur du crédit et l'a fait entrer dans l'ère numérique. Avec une large gamme de produits de crédit, l'entreprise permet des solutions de financement simples et efficaces pour les particuliers et les PME. La société anonyme de droit suisse, dont le siège est à Hünenberg (ZG), dispose d'une licence de prêteur, est intermédiaire financier au sens de la LBA et membre de l'organisme d'autorégulation PolyReg reconnu par la FINMA. Cashare est révisée par PricewaterhouseCoopers (PWC) et est membre de l'IKO et du ZEK.



«Wie die Digitalisierung beim Kostensparen hilft»



«Cashare geht Kooperation mit Axa Versicherungen ein»



«Ein Feiertag für Anleger, die in Kredite investieren»



«Direkte Kredite als Zinsträchtige Anlageform»



«Ausbildung fair finanziert mit Cashare»



«Cashare: Sensationelle Rendite mit Grundpfand als Sicherheit»

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Qu'est-ce que le crowdlending ?

Dans le cas du crowdlending, également appelé peer-to-peer lending (crédits P2P), un grand nombre de personnes (crowd = groupe de personnes, lending = octroi de crédit) à des particuliers ou des entreprises. Les emprunteurs remboursent ensuite le crédit dans la durée remboursent avec des intérêts pendant la durée convenue. Le montant de l'intérêt dépend des risques (solvabilité et durée) qui sont liés au prêt.

La plate-forme Internet, sur laquelle les emprunteurs et les prêteurs se rencontrent, agit en tant qu'intermédiaire. uniquement comme intermédiaire et assure le déroulement des opérations de crédit. Les banques ne sont pas nécessaires plus aucune pour ce nouveau type de financement.

Avantages pour les investisseurs :

- ⊕ Pas de frais cachés
- ⊕ Rendements attrayants
- ⊕ Évaluation de la solvabilité éprouvée depuis de nombreuses années par l'original suisse
- ⊕ Diversification : on investit avec de petits montants dans une série de crédits pour répartir le risque
- ⊕ Nouvelle classe d'actifs : accès au crédit en tant qu'investissement, qui était jusqu'à présent pratiquement réservé naux banques réservé aux investisseurs institutionnels
- ⊕ Faible volatilité par rapport aux classes d'actifs traditionnelles, avec des flux de trésorerie stables et relativement prévisibles. Flux de trésorerie

Avantages pour les emprunteurs :

- ⊕ Taux d'intérêt à partir de 4,4% par an.
- ⊕ Frais transparents
- ⊕ Pas de frais de mise en place
- ⊕ Processus de demande de crédit en ligne rapide
- ⊕ Toutes les informations sur le contrat et les paiements disponibles sous forme numérique dans le cockpit „Mon CASHARE“.
- ⊕ Produits d'assurance supplémentaires d'AXA disponibles

Risques :

Si, pour diverses raisons, un particulier ou une entreprise emprunteur n'est plus solvable sont plus solvables, les investisseurs courent le risque d'une défaillance totale du crédit. Pour il est judicieux de répartir son argent le plus largement possible (diversification). Le site Cela signifie que l'on investit dans de nombreux projets de crédit différents plutôt que dans quelques-uns seulement.

CROWDLENDING SURVEY 2022

Le dernier moniteur de crowdfunding 2022 de la Haute école de Lucerne fournit des informations détaillées sur les évolutions du crowdsupporting/crowddonation, du crowdinvesting et du crowdlending.

En ce qui concerne le crowdfunding - c'est-à-dire les différentes formes de financement via Internet - le volume en Suisse a augmenté en 2021 de 606,6 millions de francs l'année précédente à 791,8 millions de francs, soit +31% (voir figure 1). Après une chute due à la conjoncture, on enregistre à nouveau une forte croissance. Depuis la création de la première plateforme de crowdlending Cashare il y a 14 ans, environ trois milliards de francs ont été placés par voie numérique en Suisse.

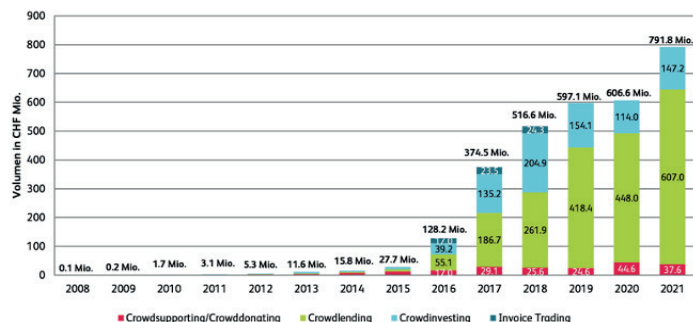


Figure 1 : Evolution des campagnes financées avec succès par volume de 2008 à 2022.

La plus forte croissance entre 2020 et 2021 a été enregistrée dans le domaine du crowdlending (+35%, à 607,0 millions de francs). Avec la fin de la crise de Corona, la croissance des entreprises et des crédits privés est également revenue.

Le secteur Real Estate Crowdlending a connu une forte croissance de 40,9% en 2021, pour atteindre CHF 418,0 millions. Les crédits aux entreprises dans le domaine de l'immobilier ont été ici un moteur important. Les financements immobiliers - typiquement de second rang - continueront de croître fortement (voir figure 2).

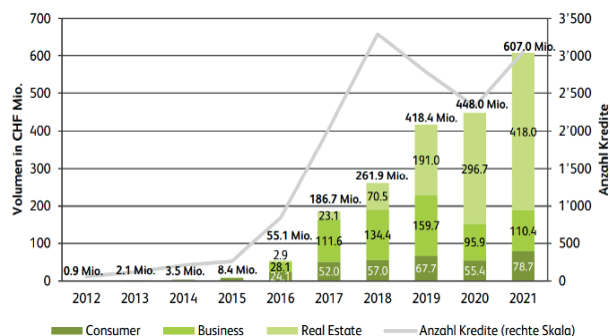


Figure 1 : Evolution des campagnes financées avec succès par volume de 2008 à 2022.

On observe de grandes différences dans l'utilisation des crédits. Dans le crowdlending d'affaires, les financements de projets, les rééchelonnements de dettes ou les crédits à court terme pour la gestion des liquidités sont au premier plan. Dans le domaine du consumer crowdlending, ce sont surtout des crédits pour la restructuration de dettes, la formation, les voitures, les voyages ou les mariages qui sont nécessaires. Dans le domaine du Real Estate Crowdlending, des hypothèques sont généralement accordées aux particuliers ainsi que des financements intermédiaires pour les promoteurs immobiliers.

Bien que les financements avec le crowdlending augmentent fortement d'année en année, le volume reste modeste par rapport aux banques. Par exemple, le volume des crédits à la consommation accordés par le crowdlending représente à peine 2% de l'ensemble du marché du crédit à la consommation en Suisse.

En termes positifs, le crowdlending a encore un énorme potentiel d'augmentation de sa part de marché au détriment des banques dans les années à venir.